

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 348 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**79 900 000 Ft** ( ~198 900 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112246

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Energ. tan.:** BB

ÁTADVA!

A City Cartel BALATON Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, központi elhelyezkedésű, új villaparkban, idén átadott, téglá építésű, 70 m<sup>2</sup>-es, 348 m<sup>2</sup>-es telekrésszel rendelkező, önálló családi házat.

Az épület elrendezése úgy került megtervezésre, hogy maximális kényelmet és funkcionalitást nyújtson. Az ingatlan belső elosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, előszoba, fürdőszoba WC-vel, külön WC és egy tágas déli fekvésű terasz kapott helyet. Az ingatlanba gépészetileg szinte minden belekerült amit egy mai, modern ingatlan megkíván. Ilyenek a padlófűtés az egész lakótérben, 3 kW napelem, elektromos alumínium redőnyök, helyiségenként inverteres hűtő-fűtő split klímák.

Az udvarban 2 autó számára gépkocsibeálló biztosított.

Szabadstrandtól, Balatontól 1500 méterre, kellemes 10-15 perces sétatávolságra található.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu