

# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**55 400 000 Ft** ( ~138 286 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112431
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Magas minőség és műszaki tartalom, kifinomult elegancia, zöldövezeti környezet, a Balatontól mindössze pár perc távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, szabadstrand közelében, új építésű, kis lélekszámú, mindössze 7 lakásos társasházban található, földszinti, saját kertkapcsolattal és saját tárolóval rendelkező, 45 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, hálószoba, előtér, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, illetve egy terasz kerül benne kialakításra.

A lakás tartozéka és a vételár részét képezi az egyedi fürdőszoba bútor, a szaniterek, a riasztó a képeken is látható lámpák.

Igény esetén a képeken látható egyéb bútorok és kiegészítők listája is átadásra kerül a vevők számára.

Elektromos redőnyök, a hűtés és a fűtést egyaránt, távolról is vezérelhető, hőszivattyús hűtő-fűtő klíma biztosítja.