

# Eladó Nyaraló, 80 m<sup>2</sup>, 780 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**129 999 000 Ft** ( ~324 495 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112443
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

A Szabadstrandtól 50 méter távolságra, saját lejáróval.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a strandtól pár lépés távolságra, egy 780 m<sup>2</sup> nagyságú, teljesen önálló telken elhelyezkedő, a '70-es években épült, kiváló szerkezeti állapotban lévő, 80 m<sup>2</sup> lakóterületű, 2+2 szobás, téglából és kőből épült nyaralót.

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik.

Nyaralónak, állandó lakhatásra egyaránt ajánlott.

A területre a jelen jogszabály értelmében 20%-os beépíthetőség és 5,5 méteres építménymagasság vonatkozik. Igény esetén egy teljesen új, modern, a mai kornak megfelelő nyaraló, vagy akár kis lélekszámú társasház és sorház is építhető rá.

Klasszikus balatoni nyaraló, a vízpart közvetlen közelében!

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely