

# Eladó Családi ház, 245 m<sup>2</sup>, 1 798 m<sup>2</sup> telek, Gara

## 15 900 000 Ft

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501310
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Garán, 1972-ben épült, téglafalazatú, 4 szoba + konyha-étkező kialakítású családi ház, 1798 m<sup>2</sup>-es telekkel, kb. 170 m<sup>2</sup> gazdasági melléképülettel, és garázzsal megvásárolható. Az ingatlan a főúton található, az épületegyüttes kifejezetten alkalmas gazdálkodásra, illetve vállalkozói célzatra.

A főépületet tágas, világos terek jellemzik, a hálószobák 16-20 m<sup>2</sup> között váltakoznak. A fűtésről egy gázközponti kazán, és egy szilárd tüzelésű kazán gondoskodik, lapradiátorok formájában. Az épület statikailag és szerkezetileg száraz, és masszív. A családi ház folyamatosan karbantartott, a tetőszerkezete tartós, és masszív.

A ~170 m<sup>2</sup> melléképület / gazdasági épület magába foglal istállókat, feldolgozó helyiségeket, kamrákat, egyéb tároló, és kamra helyiségeket. Az épület részben alapincézett. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

A parkolás 1-állásos garázsban megoldott. A telek gazdálkodásra alkalmas. A családi házban életvitelszerűen nem laknak, így beköltözés előtti felújítása / korszerűsítése / átalakítása javallott. Az ingatlan per,- igény,- és tehermentes.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu