# Eladó Házrész, 65 m$^2$, 100 m$^2$ telek, Baja

**16 790 000 Ft** ( ~40 839 € )

**City Cartel, Baja**

| | |
|---|---|
| **Adatlap sorszáma:** | #17501392 |
| **Szobák:** | 2 |
| **Építési mód:** | Vegyes |
| **Belső állapot:** | Jó |
| **Külső állapot:** | Átlagos |
| **Fűtés:** | Villanyfűtés |
| **Építés éve:** | 0 |
| **Felújítás éve:** | 2019 |
| **Kilátás:** | Udvari |
| **Villany:** | Bevezetve (230 Volt) |
| **Víz:** | Van, saját vízórával |
| **Gáz:** | Gázcsonk a telken |
| **Csatorna:** | Közműhálózatba bekötve |
| **Tv:** | Kábeltévé |
| **Internet:** | Szélessávú (>10Mbps) |
| **Parkolás:** | Utcán ingyenesen |
| **Akadálym.:** | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**

**Petrovics Zoltán**
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, a Déri-kert közelében megvételre kínálunk egy külön bejáratú, saját udvarral rendelkező, 65 m2-es, 2 szobás, vegyes falazatú udvari házrészt. Az épület áll: előtér, 2 db hálószoba, konyha-étkező, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy gardróbból. Az ingatlan fűtése elektromos fűtőpanelekkel történik. A korábban gázkonvektoros fűtési mód üzemelt.

Az épületet 2019-ben részlegesen korszerűsítették / felújították: villanyhálózat, hideg-melegburkolat csere, részleges nyílászárócsere, festés-mázolás, tetőjavítás, padlásfeljáró, telekrendezés.

A házrészhez kb. 100 m2-es saját kertkapcsolat és 5 m2-es zárható tároló / kamra tartozik. Az épület teljesen alápincézett. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

A házrész megvételében ingyenes hiteltanácsadással, illetve kedvező hitelkalkulációval tudunk szolgálni. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja