

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Baja

**35 900 000 Ft** ( ~87 997 € )

City Cartel, Baja



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501397              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részből bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

Baján, Homokvárosban megvételre kínálunk egy 90 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szoba + nappalis, hőszigetelt, túlnyomórészt téglá építésű családi házat, 36 m<sup>2</sup>-es utcafronti garázzsal (alatta pincével), udvari szerelőaknás műhellyel, tárolóval, 560 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlanban kialakításra került: előtér, közlekedő, 2,5 szoba, nappali, fürdőszoba (WC-vel), konyha-étkező, spájz. A födém (20 cm ásványgyapot),- és a homlokzat (10 cm hungarocell) is hőszigetelt. A homlokzati nyílászárók műanyag profilra cserélve. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. A fürdőszoba kádas,- és zuhanytálcás kivitelezésű. A 36 m<sup>2</sup>-es utcafronti garázs klimatizált, alatta 2-részre tagolt pince húzódik.

A porta,- és a telek rendezett, az ingatlan igény,- per,- és tehermentes. Ez az otthon kiváló választás, ha egy jó ár-érték arányú, hőszigetelt családi házban gondolkodik, amely akár vállalkozási célzatra is alkalmas.

Az ingatlan megvételében ingyenes hiteltanácsadással, illetve kedvező hitelkalkulációval tudunk szolgálni. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu