

Eladó Családi ház, 195 m², 996 m² telek, Katymár

32 900 000 Ft (~84 938 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501433
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Katymáron, a falu központjában megvételre kínálunk egy cca. 195 m²-es, 3 szoba + hallos, vegyes falazatú, alászigetelt, kiváló állapotú családi házat, 30 m²-es konyha-étkezővel, ~25 m²-es terrasszal, pincével, melléképületekkel, 1-állásos garázzsal, kerti tóval, 996 m²-es telekkel. A klasszikus értéket, a baluszter-hangulatú teraszkapcsolatot, az íves nyílászárókat, a dupla boltíves nappali-étkezőt keresi egy családi házban? Megtalálta!

Az ingatlanban kialakításra került: 30 m²-es konyha-étkező, 24 m²-es hall, 3 különnyíló hálószooba (14, 23,5 és 23,5 m²), zuhanykabin / fürdőkád kivitelű fürdőszoba (WC-vel), továbbá egy második mellékhelyiség, ~9 m²-es kamra, 28 m²-es 'nyári' konyha, illetve egy 21 m²-es háztartási helyiség, amely akár szobává alakítható. A terek nyitottak és tágasak, az íves nyílászárók az egyediség mellett sok fénymennyiséget is beengednek. A 'nyári' konyha és a 21 m²-es háztartási helyiség külön bejárattal is rendelkezik - tökéletes nagymamának vagy kamaszoknak, akik már önállóságra vágnak. A 30 m²-es konyha-étkezőt és a 24 m²-es hallt 2 hatalmas boltív és egy szép cserépkályha választja el egymástól - ideális közösségi teret kínálva a családnak és a vendégeknek. A beépített-gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu