

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 1 474 m<sup>2</sup> telek, Katymár

**35 990 000 Ft** ( ~87 522 € )

City Cartel, Baja



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501434                  |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 1988                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

Katymáron, a falu központjában megvételre kínálunk egy 1988-ban épült, cca. 210 m<sup>2</sup>-es 4 szoba + amerikai konyhás nappali kialakítású, prémium anyagok felhasználásával készült családi házat, 1474 m<sup>2</sup>-es telekkel, zárt terasszal, dupla garázzsal, pincével, melléképületekkel, kültéri főzőhellyel, térkövezett 'első' udvarral, kerti tóval. A házat egy hosszúkás utca végén helyezték el, hogy a forgalomtól minél távolabb essen, ennek köszönhetően nemcsak privát, hanem csendes is. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

A cca. 70 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás-nappaliban az egész család kényelmesen elfér. Az étkezések történhetnek itt vagy az innen nyíló zárt 30 m<sup>2</sup>-es teraszon is. A beépített-gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A nappali-konyha-étkező teljesen egybeolvad. Az egybefüggő térérzetet a nappali-étkező felett kialakított 25 m<sup>2</sup>-es galéria még inkább kiemeli. A hideg téli estéket a vízteres kandalló teszi hangulatossá, emellett padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. A 4 db egyforma méretű hálószobát (13 m<sup>2</sup>) egy külön előtér-folyosóról lehet megközelíteni. 3 db hálószoba teraszkapcsolattal is rendelkezik. A teljesen privát elvonulást egy második, külön fürdőszoba (kék) biztosítja. Az amerikai konyhás-nappalihoz kapcsolódik egy másik, zuhanykabin kivitelű fürdőszoba (bézs). A loggia-előszobából (15 m<sup>2</sup>) nyílik egy külön mellékhelyiség, illetve a dupla

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu