

# Kiadó Téglalakás, 23 m<sup>2</sup>, Baja

**65 000 Ft** ( ~157 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501472
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a Déri Frigyes sétányon, főútvonalon, 1. emeleti, 23 m<sup>2</sup>-es, 1-szobás, franciaerkélyes garzonlakás kiadó. Az ingatlan hosszú távra, minimum 1 évre bérelhető. A lakás fürdőszobája és teakonyhája 2024-ben került felújításra. Az ingatlan fűtése gázkonvektorral, illetve hűtő-fűtő klímával (AUX) biztosított. A bérlemény megegyezést követően azonnal birtokba vehető. Az albérlés képeken látható ingóságokkal együtt (bútorzat, mosógép, hűtőszekrény stb.) kiadó. A lakás kedvező, szinte minimális rezssel fenntartható.

Az ingatlan áll: előtér, fürdőszoba (WC), szoba és fr. erkély helyiségekből. A dohányzás, illetve kisállattartás nem engedélyezett. A bérleti díj: 65.000,- Ft (+ fogyasztott rezsi, közös ktsg.). A bérlemény birtokbavételekor 1 havi bérleti díj, illetve 2 havi kaució megfizetése szükséges (össz.: 195.000,- Ft). Az albérlés csak önmagára és környezetére igényes 1-2 személy számára kiadó.

A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu