

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Baja

**25 500 000 Ft** ( ~63 578 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501482
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1971
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az Erkel Ferenc utcában, az egykori Buza Fészekkel szemben, 42 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, amerikai konyhás-nappali + 1 hálószobás, kiváló állapotú lakás, hozzátartozó zárt tárolóval, igény,- per,- és tehermentes - azonnal költözhető állapotban megvásárolható.

Az ingatlan az alapoktól kezdve, a nulláról teljesen megújult. A beépített konyhabútor (4-zónás főzőlappal, sütővel) a lakás tartozéka. Az ingatlan frissen festve-mázolva, a hideg,- és melegburkolatok megújultak, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, a helyiségek új beltéri ajtóval, illetve tolóajtókkal elválasztva. Az épületgépészet korszerűsítve: új víz,- és villanyhálózat, új gázcirkó-fűtésrendszer. A fürdőszoba stílusos 'walk-in' zuhanyfallal, fekete szaniterekkel, törölközőszárítóval, és LED-tükörrel felszerelve.

Az ingatlan kialakítása: amerikai konyhás-nappali, hálószoba, előtér-közlekedő, fürdőszoba és WC. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű. A lakáshoz a lépcsőházban saját zárható tároló tartozik. A lakóközösség rendezett, a közös ktsg.: cc. 10.000,- forint, amely tartalmazza a társasház homlokzatának felújítását.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu