

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Baja

**28 900 000 Ft** ( ~72 055 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501484
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcái
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 3. emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, az alapoktól kezdve, a nulláról teljesen felújított lakás megvásárolható. A társasház lakóközössége, és anyagi helyzete rendezett, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve. A lakás világos, benapozott, déli tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 5.500,- Ft.

Az ingatlan eredetileg saját célra készült, a felújítása óta nem volt lakva. A teljes körű felújítás / korszerűsítés 2025-ben fejeződött be: a lakás frissen festve-mázolva, a hideg,- és melegburkolatok megújultak (pl. 10 mm-es laminált padlózat, hullámos dekor fal csempézés), a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (redőnyel, szúnyoghálóval), az összes helyiség asztalos által, egyedileg gyártott fa beltéri ajtókkal elválasztva. Az épületgépészet korszerűsítve: új víz,- és villanyhálózat. A fürdőszobában M-Acryl kád került beépítésre, a mosógép és a kézmosó fali kiállása előkészítve. A konyha burkolása és a gépészeti kiépítése szintúgy megtörtént. Az ingatlan bútorozatlan.

A lakásban kialakításra került: 18 m<sup>2</sup>-es nappali, 18 m<sup>2</sup>-es hálószoba, konyha-étkező, tároló, fürdőszoba, illetve külön WC. A fűtést gázkonvektorok biztosítják.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu