

Kiadó Panellakás, 55 m², Baja

110 000 Ft (~272 €)

City Cartel, Baja



Baján, az Ybl sétányon kiadó egy 55 m²-es, 4. emeleti (zárószint), 2 különnyíló szobás, azonnal költözhető bérlemény. Az ingatlan hosszú távra, minimum 1 évre bérelhető. Az épület tetőszigetelése 2024-ben korszerűsítésre került. A lakás világos, benapozott, déli tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 10.660,- Ft (4 m³ vízfogyasztást is magában foglal).

A bérleti díj: 110.000,- Ft / hó (+ fogyasztott rezsi, és közös ktsg.). A bérlemény birtokbavételekor 1 havi bérleti díj, illetve 2 havi kaució megfizetése szükséges (össz.: 330.000,- Ft). A lakásban dohányzás, illetve kisállattartás nem engedélyezett. Az albérlet kizárólag önmagára és környezetére igényes albérlőnek / albérlőknek kiadó. A minimális bérleti idő: 12 hónap.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják. A meleg-víz ellátásért villanybojler felel. A megfelelő komfortérzetet egy alig 2 éves Midea-típusú hűtő-fűtő klíma biztosítja. A lakáshoz a társasház földszintjén cc. 2 m²-es saját tároló tartozik (lomkamra). Az ingatlan közvetlen hatósugarában található a Sugovica, városi piac, boltok, orvosi rendelő (200m), bölcsőde, főiskola, illetve német-magyar két tannyelvű iskola.

Adatlap sorszáma:	#17501493
Szobák:	2
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1977
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu