

# Eladó Építési telek, 7 158 m<sup>2</sup>, 7 158 m<sup>2</sup> telek, Hajdúsámson

**249 000 000 Ft** ( ~605 530 € )

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000011
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

## ÉPÍTSÉN LAKÓPARKOT HAJDÚSÁMSON SZÍVÉBEN

\*\*\*Fektessen be a jelentős potenciállal bíró városba!\*\*\*

Hajdúsámson központjában eladó egy 7158 m<sup>2</sup>-es építési telek, mely 2023. harmadik negyedévében jogerős építési engedélyt kapott egy 26 sorházi lakást magában foglaló LAKÓPARK építésére.

Az ingatlan a városközponttól 600 méterre helyezkedik el. A lakókörnyezet teljesen beépült, hasonló ingatlanokkal, mint amit a terv is tartalmaz. Ebben a LOKÁCIÓban már csak ez az egy beépítetlen telek van. A környék kiváló adottságú, hiszen a közelben számos bevásárlási lehetőség, szupermarket, posta, bank, kormányhivatal, köznevelési intézmények (óvoda, iskola) található.

#### HAJDÚSÁMSON, MINT BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG:

Az elmúlt években Hajdúsámson, Debrecen mellett jelentős fejlődésen ment keresztül, köszönhetően többek között az infrastrukturális beruházásoknak, a 471-es számú főút FEJLESZTÉSÉnek. A Debrecenből elvágóknak így komoly potenciált jelent otthonuk megteremtésére, hiszen könnyen és gyorsan elérik a