

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Debrecen

**79 900 000 Ft** ( ~192 967 € )

City Cartel, Debrecen



**Adatlap sorszáma:** #20000025

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

**\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\***

\*\*\*Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!\*\*\*

Utolsó első emeleti két hálószobás lakás!

Eladó Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton egy két tömbből és összesen 8 lakásból álló társasház HÁTSÓ TÖMBJÉBEN elhelyezkedő két hálószobás, amerikai konyhás nappali-étkezős lakás. Az ingatlan jelenleg szerkezetkész állapotú, a homlokzati nyílászárók is beszerelésre kerültek, az átadás 2025 második negyedévére ütemezett.

A lakás rendkívül **ELŐNYÖS**:

- mindkét hálószoba teljes értékű, kényelmes méretű, nagy tárolókapacitással bír
- mindkét hálószobának, valamint a nappali-étkező-konyhának is van teraszkapcsolata
- a privát terasz egy része fedett
- mind a fürdőszobában, mind pedig külön helyiségben is található WC
- a lakás rendkívül világos, mely hozzájárul a tágas és kényelmes térérzethez