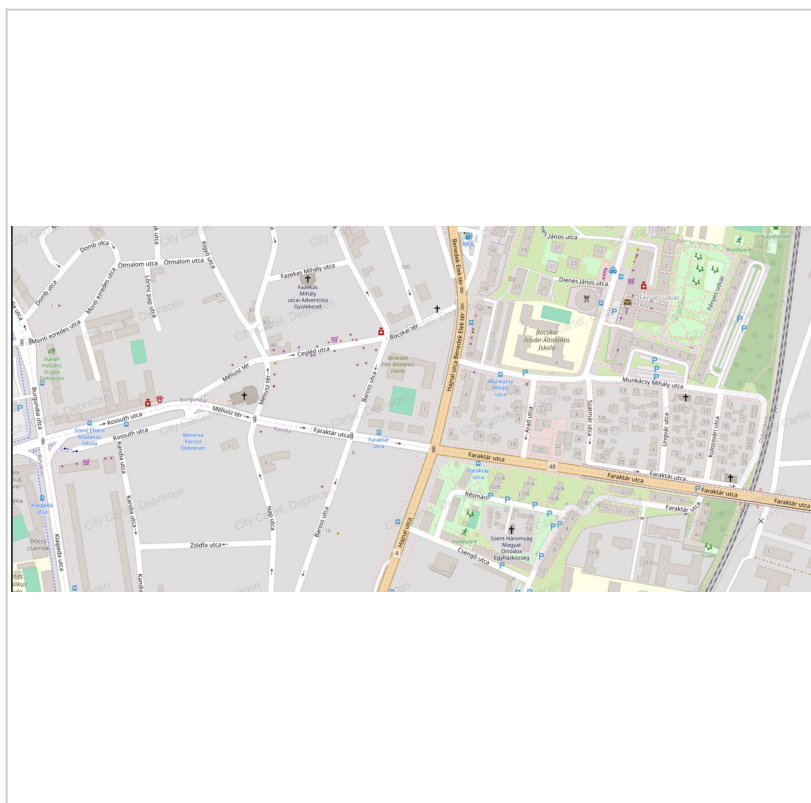


Eladó Családi ház, 237 m², 860 m² telek, Debrecen

399 000 000 Ft (~985 502 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000046
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK, SZOLGÁLTATÓK FIGYELEM! Két önálló épület egy telken - üzleti lehetőségek Debrecen frekvenciált részén!

Debrecen belvárosának peremén, **egyirányú, jól megközelíthető utcában** kínálunk eladásra egy **850 m²-es telken fekvő, két különálló épületből álló** ingatlant, **önálló közművekkel, önálló funkciókkal.**

21,5 m-es utcafront - figyelemfelkeltő megjelenés, kiváló reklámfelület

2 épület (szépségszalon + iroda/telephely) - külön bejárattal, önálló közművekkel

Összes alapterület: 181,27 m² + 20,19 m² fedett terasz + 92,85 m² pince

Tágas udvar, motorizált kapuval és kb. 6-7 autó számára elegendő parkolóhely az udvaron és az épület előtt

Belső udvarban: kb. 200 m² fedett szín - tökéletes tárolásra vagy műhelynek

4 db klíma, gázcirkó fűtés

Az épület téglalapépítésű, **jól karbantartott, polgári stílusú**

Kiknek ideális ez az ingatlan?

Befektetőknek, akik biztonságos, jól hasznosítható ingatlant keresnek

A legtöbb befektető számára kulcskérdés: **milyen gyorsan térül meg a**