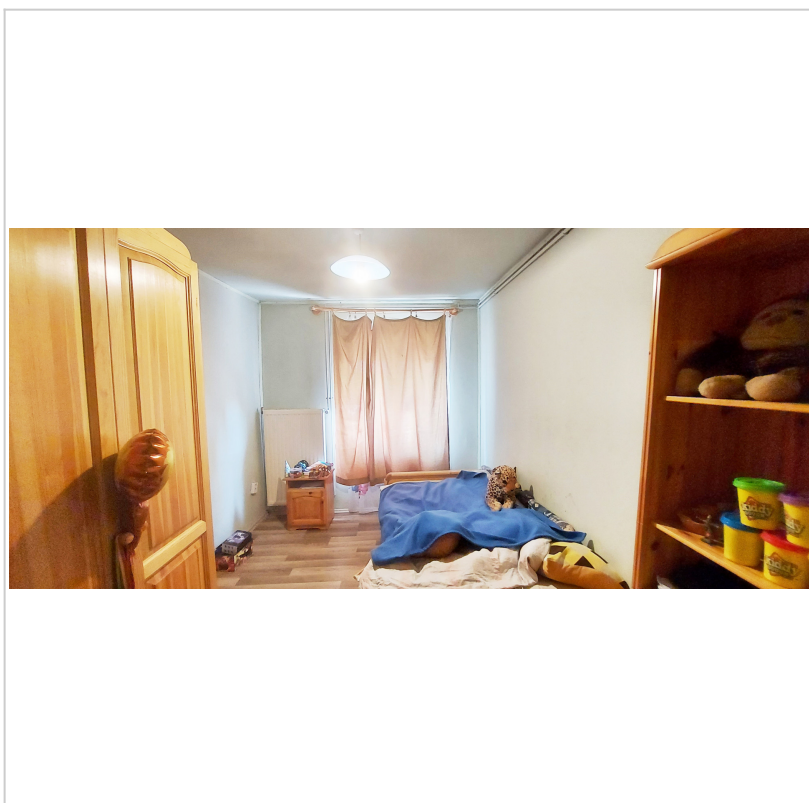


# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 23 000 000 Ft



### Felújított, 3 szobás lakás eladó Dunaföldvár centrumában!

A kellemes hangulatú, csendes Duna-parti kisváros centrumában, szinte karnyújtásnyira a buszpályaudvartól, boltoktól, bankoktól felújított társasházi lakást kínálunk eladásra. Az 1960-as években téglából épült, jó statikai állapotban lévő ház masszív, száraz falai földszinti és emeleti lakóteret zárnak közre. Az épület emeleti részén elhelyezkedő, 78 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során kicserélték a megkopott burkolatokat, felújították az elektromos- és vízvezetéseket, az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. A ház fűtéséről gázkazánnal üzemeltetett házközponti fűtésrendszer gondoskodik. Az egyedülállóan kedvező adottságokkal rendelkező, tágas, világos lakás kiváló választás lehet fiatal házasok számára, de - elhelyezkedéséből adódóan - idősebb számára is kényelmes, meleg családi fészket biztosíthat.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 23 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821824
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu